



MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!

www.maklerkontor-bitterfeld.de

Ladenlokal im Herzen von Wolfen



| | |
|--------------------|-------------------------|
| Kaufpreis | VHB |
| Maklerprovision | 4.500,00 € |
| Anschrift | auf Anfrage |
| PLZ, Ort | 06766 Bitterfeld-Wolfen |
| Fläche insgesamt | ca. 95 m ² |
| Anzahl Keller | 2 |
| Anzahl Stellplätze | 2 |

Objektbeschreibung

Das Geschäft / Ladenlokal befindet sich in einem sehr gepflegten und nahezu vollständig vermieteten Wohn- und Geschäftshaus, mit u.a. Kosmetikstudio, Sanitätshaus, Immobilienbüro. Es liegt sehr zentral zwischen vielen anderen ansässigen Gewerben in der Straße.

Das Geschäft befindet sich im Erdgeschoss und wird zur Zeit noch vom Eigentümer betrieben. Es handelt sich um ursprünglich zwei Ladenlokale, welche in ein großes Geschäft umgebaut wurden.

Mit viel Liebe zum Detail hat der Eigentümer Gemütlichkeit in das Ladenlokal gebracht. Die große Fensterfront bringt hierzu noch ausgesprochen viel Licht in das Geschäft.

Objektreinigung, Winterdienst und Grünpflege sind an Fachfirmen in Auftrag gegeben.

Parkplätze sind in unmittelbarer Nähe vorhanden.

Wolfen ist ein Ortsteil der Stadt Bitterfeld-Wolfen in Sachsen-Anhalt. Schulen, Freizeiteinrichtungen medizinische Versorgung und auch zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sind vorhanden.

Die unweite Verkehrsanbindung an die Bundesstraße und die Autobahn punkten hier ebenfalls.

Maklerkontor Bitterfeld-Köthen GmbH

Ernst-Borsbach-Straße 15
06749 Bitterfeld-Wolfen

Ansprechpartner: Hendrik Küster

Telefon: 03493 / 824830

Mobil: 0172 / 3402419

Telefax: 03493 / 824831

E-Mail: kontakt@maklerkontor-bitterfeld.de

Internet: www.maklerkontor-bitterfeld.de



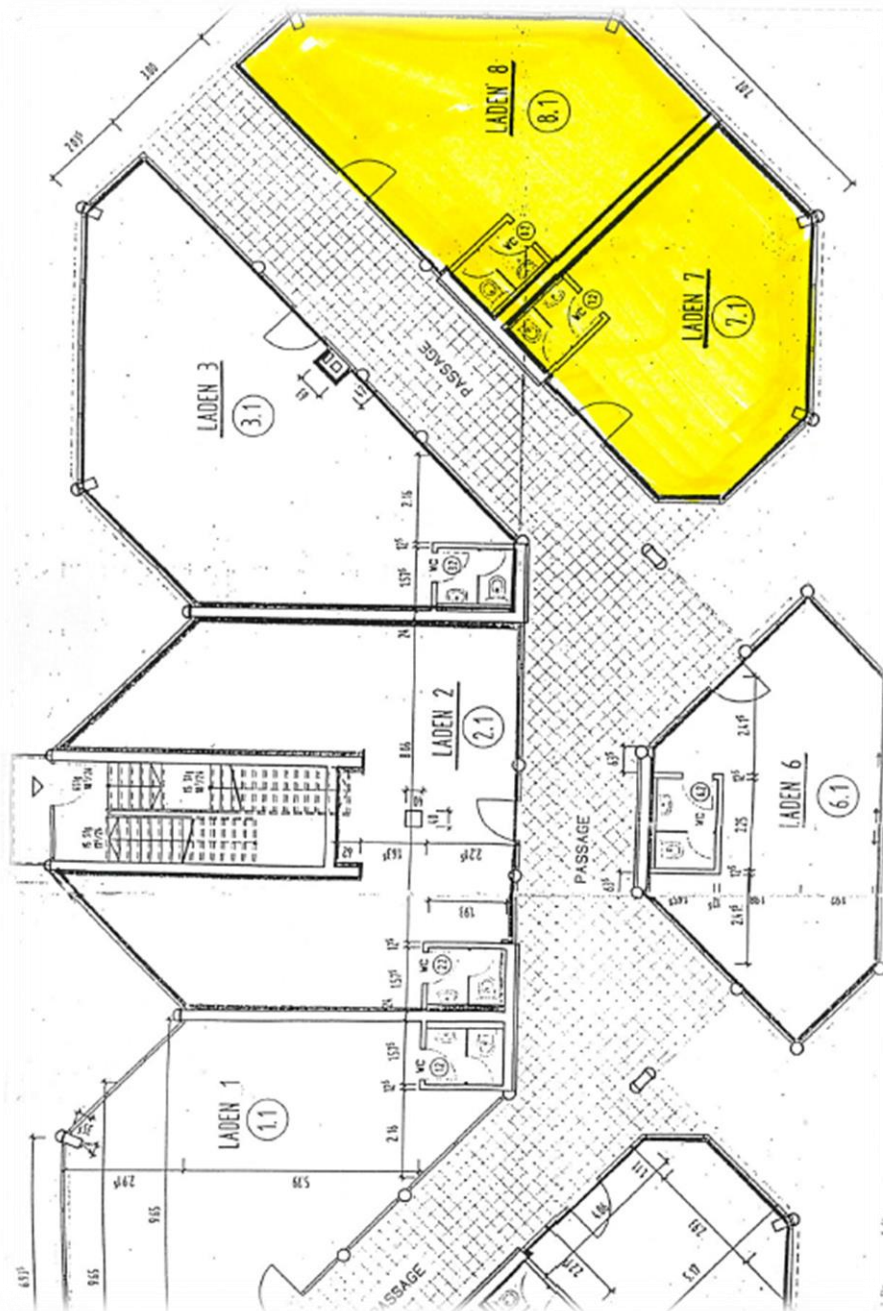
MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!

www.maklerkontor-bitterfeld.de

- Ausschnitt Grundriss -



Maklerkontor Bitterfeld-Köthen GmbH

Ernst-Borsbach-Straße 15
06749 Bitterfeld-Wolfen

Ansprechpartner: Hendrik Küster

Telefon: 03493 / 824830

Mobil: 0172 / 3402419

Telefax: 03493 / 824831

E-Mail: kontakt@maklerkontor-bitterfeld.de

Internet: www.maklerkontor-bitterfeld.de



MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!

www.maklerkontor-bitterfeld.de

Maklerkontor Bitterfeld-Köthen GmbH

Wir sind Ihr regionaler Partner rund um Immobilien der besonderen Art.



Verkauf und Erwerb sowie Vermietung und Mieten gehören zu unseren Aufgabengebieten.

Diskretion, Vertrauen, Fairness und Zuverlässigkeit bilden die Eckpfeiler unserer erfolgsbezogenen Arbeitsweise.

Sie können bei Maklerkontor Bitterfeld-Köthen auf ein umfangreiches Leistungsangebot zurückgreifen.

Unser Leistungs- und Serviceangebot ist zum Teil in der Fortführung an die Dienstleistungen der Firma DLB Küster angeknüpft. Nach einer Haushalts- oder Geschäftsauflösung vertreten wir für unsere Kunden auch die damit verbundenen Immobilien.

für Interessenten und Käufer

- Vermittlung von Finanzierungen
- Einholung und Koordination von Sanierungsangeboten
- kostenfreie Besichtigungen

für Anbieter und Verkäufer

- Vor Ort Besichtigungen und Informationsgespräche
- Optimierung des Objektes zum Verkauf
- Bereitstellung der Kaufvertragsunterlagen
- Klärung von Erbschaftauseinandersetzungen
- Einholung von Löschungsbewilligungen
- Grundbuchanträge
- Pfandfreigaben

Vorgängige oder weiterführende Dienstleistungen wie z.B. Beräumung, Transportservice, Nachlassregulierungen erhalten Sie selbstverständlich genauso von uns. Zur Realisierung unseres gesamten Leistungsspektrums arbeiten wir zusätzlich mit Architekten, Bauplanern, Anwälten, Notaren, Gutachtern, Sachverständigen und Banken sehr eng zusammen - damit für Sie immer eine optimale Lösung ermöglicht wird.

Maklerkontor Bitterfeld-Köthen GmbH
Ernst-Borsbach-Straße 15
06749 Bitterfeld-Wolfen
Ansprechpartner: Hendrik Küster

Telefon: 03493 / 824830
Mobil: 0172 / 3402419
Telefax: 03493 / 824831
E-Mail: kontakt@maklerkontor-bitterfeld.de
Internet: www.maklerkontor-bitterfeld.de



MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!

w w w . m a k l e r k o n t o r - b i t t e r f e l d . d e

Sie erreichen uns auch im

BeratungsZentrum



BeratungsZentrum

*Lindenstraße 22
06749 Bitterfeld-Wolfen
OT Bitterfeld*

*Telefon: 03493/9 78 62 42
Telefax: 03493/9 78 53 69*

Maklerkontor Bitterfeld-Köthen GmbH

Ernst-Borsbach-Straße 15
06749 Bitterfeld-Wolfen

Ansprechpartner: Hendrik Küster

Telefon: 03493 / 824830

Mobil: 0172 / 3402419

Telefax: 03493 / 824831

E-Mail: kontakt@maklerkontor-bitterfeld.de

Internet: www.maklerkontor-bitterfeld.de