MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!

w w w . m a k l e r k o n t o r - b i t t e r f e l d . d e

Haus gesucht – Traumwohnung gefunden !

Kaufpreis	139.500,00 €
Provision	6 % zzgl. MwSt.
Anschrift	Fr.-v.-Stein-Str. 5
PLZ, Ort	06766 Wolfen
Anzahl Zimmer	5 + 1
Wohnfläche	ca. 172 m²
Garagen	3 (davon 1 vermietet)

Objektbeschreibung

Die hier angebotene Wohnung im Hochparterre eines 4-Familien-Hauses ist mit einer Wohnfläche von .ca. 172 m² sehr großzügig geschnitten.

Die Aufteilung ist klassisch. Vom großen Flur aus erreicht man alle Räume, welche über eine ausreichend gute Größe verfügen.

Hier können sich Familien mit Kindern ausgesprochen wohl fühlen.

Ob Küche, Gäste-WC mit Dusche, Kinderzimmer, Bad, Schlafzimmer, Arbeitszimmer und Wohnzimmer mit Esszimmer – alle verfügen über große und teilweise mehrteilige Fenster, welche für eine angenehme Helligkeit sorgen.

An das Wohnzimmer angrenzend befindet sich ein heller lichtdurchfluteter Wintergarten, über welchen man auch in den Garten kommt.

Maklerkontor Bitterfeld-Köthen GmbH
im BeratungsZentrum Lindenstr. 22
06749 Bitterfeld-Wolfen
Ansprechpartner: Hendrik Küster

Telefon: 03493 / 824830
Mobil: 0172 / 3402419
Telefax: 03493 / 824831
E-Mail: kontakt@maklerkontor-bitterfeld.de
Internet: www.maklerkontor-bitterfeld.de

Im Dachgeschoss befindet sich auch noch eine ca. 13 m² große Mansarde, welche der Wohnung zugehörig ist.

Gemeinschaftsräume im Keller und Dachboden stehen ebenfalls zur Verfügung.

Mit dieser Wohnung bleiben keine Wohnwünsche offen!

Die Fußböden in Küche und Bad sind gefliest, in den überwiegenden Räumen ist das gut erhaltene Parkett aus der Herstellungszeit verlegt.

Die Versorgung von Wärme und Warmwasser erfolgt über die Gaszentralheizung, die Abrechnungen von allgemeinen Betriebskosten, Wärme, Wasser und Abwasser über die Hausgeldabrechnung, Strom über den Versorger direkt.

Die Gemeinschaft verfügt über Instandhaltungsrücklagen. Momentan sind keine größeren Investitionen bzw. Reparaturen auszuführen. Ein Sanierungsstau liegt ebenfalls nicht vor.

Anschauen lohnt sich auf jeden Fall!

Wir begleiten Sie gern in ihr neues Zuhause.

Maklerkontor Bitterfeld-Köthen GmbH
im BeratungsZentrum Lindenstr. 22
06749 Bitterfeld-Wolfen
Ansprechpartner: Hendrik Küster

Telefon: 03493 / 824830
Mobil: 0172 / 3402419
Telefax: 03493 / 824831
E-Mail: kontakt@maklerkontor-bitterfeld.de
Internet: www.maklerkontor-bitterfeld.de

Lage	Die Freiherr-vom-Stein-Straße befindet sich im Ortsteil Wolfen der Stadt Bitterfeld-Wolfen in Sachsen-Anhalt. Die Infrastruktur ist mit umliegenden Einkaufs- und Freizeiteinrichtungen, Bushaltestellen, Schulen, Kindertagesstätten und Ärzten hervorragend ausgebaut. Eine unweite Verkehrsanbindung an die Bundesstraße ermöglicht auch ein schnelles Erreichen der Autobahn A9.
Interesssante Links	
	Infoseite über die Goitzsche und Umgebung www.goitzsche.de Landkreis Anhalt-Bitterfeld www.anhalt-bitterfeld.de Blaues Band durch Sachsen-Anhalt www.blaues-band.de Woliday Wolfen www.woliday.de Dübener Heide www.duebener-heide.de Ferropolis – Stadt aus Eisen www.ferropolis.de

Maklerkontor Bitterfeld-Köthen GmbH
im BeratungsZentrum Lindenstr. 22
06749 Bitterfeld-Wolfen
Ansprechpartner: Hendrik Küster

Telefon: 03493 / 824830
Mobil: 0172 / 3402419
Telefax: 03493 / 824831
E-Mail: kontakt@maklerkontor-bitterfeld.de
Internet: www.maklerkontor-bitterfeld.de

MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!

w w w . m a k l e r k o n t o r - b i t t e r f e l d . d e

Kaufobjekt ETW Freiherr vom Stein Str. 5

Maklerkontor Bitterfeld-Köthen GmbH

im BeratungsZentrum Lindenstr. 22
06749 Bitterfeld-Wolfen

Ansprechpartner: Hendrik Küster

Telefon: 03493 / 824830
Mobil: 0172 / 3402419
Telefax: 03493 / 824831
E-Mail: kontakt@maklerkontor-bitterfeld.de
Internet: www.maklerkontor-bitterfeld.de

MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!

w w w . m a k l e r k o n t o r - b i t t e r f e l d . d e

Kaufobjekt ETW Freiherr vom Stein Str. 5

Maklerkontor Bitterfeld-Köthen GmbH

im BeratungsZentrum Lindenstr. 22
06749 Bitterfeld-Wolfen

Ansprechpartner: Hendrik Küster

Telefon: 03493 / 824830
Mobil: 0172 / 3402419
Telefax: 03493 / 824831
E-Mail: kontakt@maklerkontor-bitterfeld.de
Internet: www.maklerkontor-bitterfeld.de

MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!

w w w . m a k l e r k o n t o r - b i t t e r f e l d . d e

Kaufobjekt ETW Freiherr vom Stein Str. 5

Maklerkontor Bitterfeld-Köthen GmbH

im BeratungsZentrum Lindenstr. 22
06749 Bitterfeld-Wolfen

Ansprechpartner: Hendrik Küster

Telefon: 03493 / 824830
Mobil: 0172 / 3402419
Telefax: 03493 / 824831
E-Mail: kontakt@maklerkontor-bitterfeld.de
Internet: www.maklerkontor-bitterfeld.de

MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!

w w w . m a k l e r k o n t o r - b i t t e r f e l d . d e

Maklerkontor Bitterfeld-Köthen GmbH
Wir sind Ihr regionaler Partner rund um Immobilien der besonderen Art.

Verkauf und Erwerb sowie Vermietung und Mieten gehören zu unseren Aufgabengebieten.

Diskretion, Vertrauen, Fairness und Zuverlässigkeit bilden die Eckpfeiler unserer erfolgsbezogenen Arbeitsweise.

Sie können bei Maklerkontor Bitterfeld-Köthen auf ein umfangreiches Leistungsangebot zurückgreifen.

Unser Leistungs- und Serviceangebot ist zum Teil in der Fortführung an die Dienstleistungen der Firma DLB Küster angeknüpft. Nach einer Haushalts- oder Geschäftsauflösung vertreiben wir für unsere Kunden auch die damit verbundenen Immobilien.

für Interessenten und Käufer

- Vermittlung von Finanzierungen
- Einholung und Koordination von Sanierungsangeboten
- kostenfreie Besichtigungen

für Anbieter und Verkäufer

- Vor Ort Besichtigungen und Informationsgespräche
- Optimierung des Objektes zum Verkauf
- Bereitstellung der Kaufvertragsunterlagen
- Klärung von Erbschaftsauseinandersetzungen
- Einholung von Löschungsbewilligungen
- Grundbuchanträge
- Pfandfreigaben

Vorgängige oder weiterführende Dienstleistungen wie z.B. Beräumung, Transportservice, Nachlassregulierungen erhalten Sie selbstverständlich genauso von uns. Zur Realisierung unseres gesamten Leistungsspektrums arbeiten wir zusätzlich mit Architekten, Bauplanern, Anwälten, Notaren, Gutachtern, Sachverständigen und Banken sehr eng zusammen - damit für Sie immer eine optimale Lösung ermöglicht wird.

Maklerkontor Bitterfeld-Köthen GmbH

im BeratungsZentrum Lindenstr. 22
06749 Bitterfeld-Wolfen

Ansprechpartner: Hendrik Küster

Telefon: 03493 / 824830
Mobil: 0172 / 3402419
Telefax: 03493 / 824831
E-Mail: kontakt@maklerkontor-bitterfeld.de
Internet: www.maklerkontor-bitterfeld.de

MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!

w w w . m a k l e r k o n t o r - b i t t e r f e l d . d e

Sie erreichen uns auch im

BeratungsZentrum

Maklerkontor Bitterfeld-Köthen GmbH

im BeratungsZentrum Lindenstr. 22
06749 Bitterfeld-Wolfen

Ansprechpartner: Hendrik Küster

Telefon: 03493 / 824830
Mobil: 0172 / 3402419
Telefax: 03493 / 824831
E-Mail: kontakt@maklerkontor-bitterfeld.de
Internet: www.maklerkontor-bitterfeld.de