



# MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

*Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!*

www.maklerkontor-bitterfeld.de

## *Viel Platz für die Familie !*



Kaufpreis	79.500,00 €
Provision	4.500,00 zzgl. MwSt.
Anschrift	Heinestr. 3
PLZ, Ort	06774 Muldestausee
Anzahl Zimmer	7
Wohnfläche	ca. 107 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	ca. 800 m <sup>2</sup>

### **Objektbeschreibung**

Das freistehende Einfamilienhaus befindet sich in der Heinestraße, einer ruhigen Wohnlage. Hier ist einfach die Zeit stehen geblieben. Es bietet jedoch in seinem „Rohbau“ viel Ausbaupotenzial. Um genau das zu erreichen, sind Kreativität und handwerkliches Geschick gefragt.

Das ca. 800 m<sup>2</sup> große Grundstück bietet ausreichend Platz für Spiel, Spaß und Entspannung.

Trauen Sie sich und packen Sie es an!  
Wir begleiten Sie gern in Ihr neues Zuhause!

Muldenstein selbst, als kleiner Ort zwischen Bitterfeld-Wolfen und Gräfenhainichen, verfügt durch seine Lage über eine gute Anbindung an die Autobahn und an diverse Bundesstraßen in der Nähe. Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten, Kindertageseinrichtungen und Friseur finden Sie in unmittelbarer Nähe. Unweit von hier liegen die Goitzsche, mit ihren Seen, Fahrrad- und Wanderwegen und die Mulde, mit ihren herrlichen Flusslandschaften.

Maklerkontor Bitterfeld-Köthen GmbH  
Ernst-Borsbach-Straße 15  
06749 Bitterfeld-Wolfen  
Ansprechpartner: Hendrik Küster

Telefon: 03493 / 824830  
Mobil: 0172 / 3402419  
Telefax: 03493 / 824831  
E-Mail: kontakt@maklerkontor-bitterfeld.de  
Internet: www.maklerkontor-bitterfeld.de



# MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

*Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!*

www.maklerkontor-bitterfeld.de

## *Heinestr. 3, 06774 Muldestausee*



Maklerkontor Bitterfeld-Köthen GmbH

Ernst-Borsbach-Straße 15  
06749 Bitterfeld-Wolfen

Ansprechpartner: Hendrik Küster

Telefon: 03493 / 824830

Mobil: 0172 / 3402419

Telefax: 03493 / 824831

E-Mail: [kontakt@maklerkontor-bitterfeld.de](mailto:kontakt@maklerkontor-bitterfeld.de)

Internet: [www.maklerkontor-bitterfeld.de](http://www.maklerkontor-bitterfeld.de)



# MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

*Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!*

www.maklerkontor-bitterfeld.de

## ***OT Muldenstein, Heinstr. 3, 06774 Muldestausee***



Maklerkontor Bitterfeld-Köthen GmbH

Ernst-Borsbach-Straße 15  
06749 Bitterfeld-Wolfen

Ansprechpartner: Hendrik Küster

Telefon: 03493 / 824830

Mobil: 0172 / 3402419

Telefax: 03493 / 824831

E-Mail: [kontakt@maklerkontor-bitterfeld.de](mailto:kontakt@maklerkontor-bitterfeld.de)

Internet: [www.maklerkontor-bitterfeld.de](http://www.maklerkontor-bitterfeld.de)



# MAKLERKONTOR

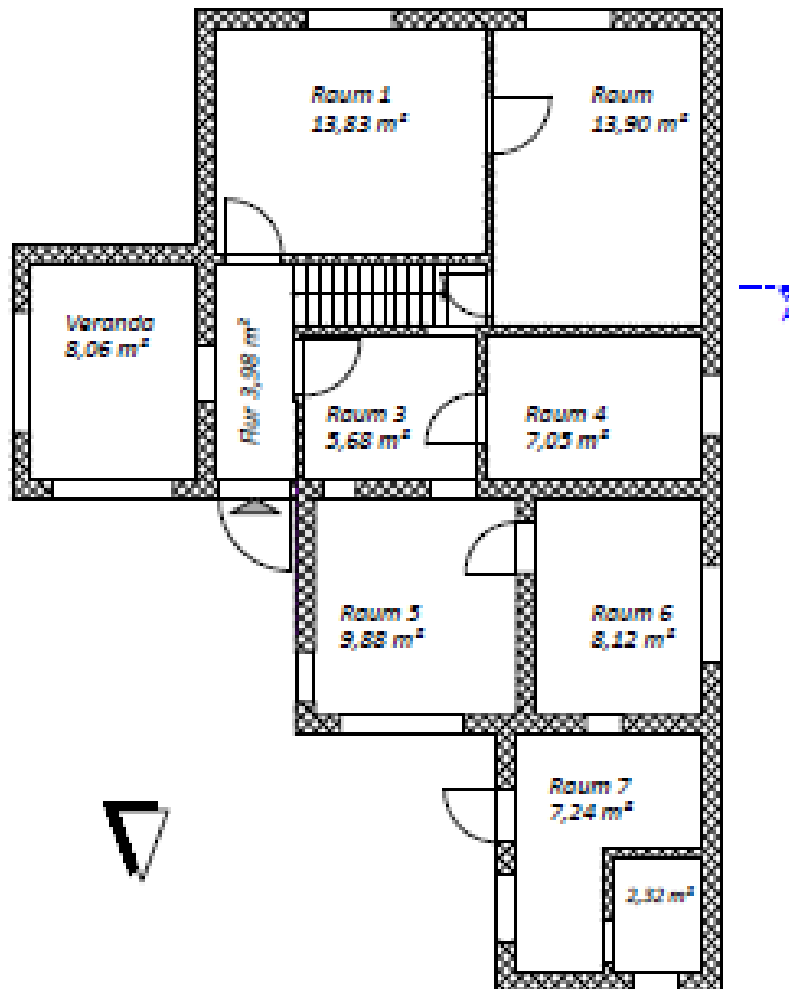
Bitterfeld-Köthen GmbH

*Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!*

w w w . m a k l e r k o n t o r - b i t t e r f e l d . d e

*EFH OT Muldenstein, Heinstr. 3, 06774 Muldestausee*

## **Ausschnitt - Grundriss EG -**



Maklerkontor Bitterfeld-Köthen GmbH

Ernst-Borsbach-Straße 15  
06749 Bitterfeld-Wolfen

Ansprechpartner: Hendrik Küster

Telefon: 03493 / 824830

Mobil: 0172 / 3402419

Telefax: 03493 / 824831

E-Mail: [kontakt@maklerkontor-bitterfeld.de](mailto:kontakt@maklerkontor-bitterfeld.de)

Internet: [www.maklerkontor-bitterfeld.de](http://www.maklerkontor-bitterfeld.de)



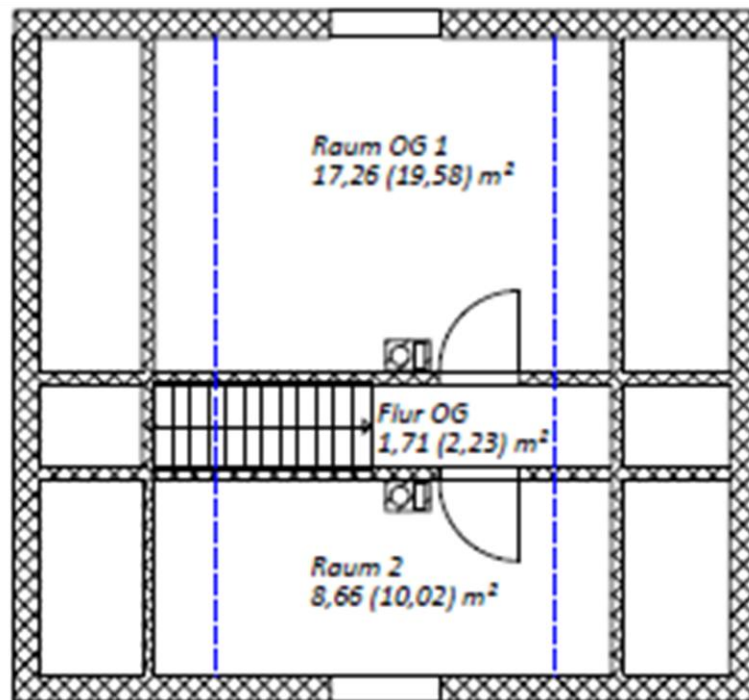
# MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

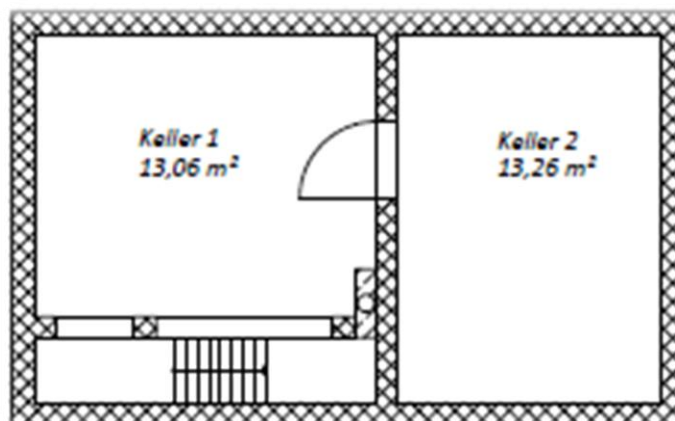
*Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!*

www.maklerkontor-bitterfeld.de

## Ausschnitt - Grundriss OG -



## Ausschnitt - Grundriss Keller -



Maklerkontor Bitterfeld-Köthen GmbH

Ernst-Borsbach-Straße 15  
06749 Bitterfeld-Wolfen

Ansprechpartner: Hendrik Küster

Telefon: 03493 / 824830

Mobil: 0172 / 3402419

Telefax: 03493 / 824831

E-Mail: [kontakt@maklerkontor-bitterfeld.de](mailto:kontakt@maklerkontor-bitterfeld.de)

Internet: [www.maklerkontor-bitterfeld.de](http://www.maklerkontor-bitterfeld.de)



# MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

*Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!*

w w w . m a k l e r k o n t o r - b i t t e r f e l d . d e

*Maklerkontor Bitterfeld-Köthen GmbH*

*Wir sind Ihr regionaler Partner rund um Immobilien der besonderen Art.*



*Verkauf und Erwerb sowie Vermietung und Mieten gehören zu unseren Aufgabengebieten.*

*Diskretion, Vertrauen, Fairness und Zuverlässigkeit bilden die Eckpfeiler unserer erfolgsbezogenen Arbeitsweise.*

**Sie können bei Maklerkontor Bitterfeld-Köthen auf ein umfangreiches Leistungsangebot zurückgreifen.**

Unser Leistungs- und Serviceangebot ist zum Teil in der Fortführung an die Dienstleistungen der Firma DLB Küster angeknüpft. Nach einer Haushalts- oder Geschäftsauflösung vertreten wir für unsere Kunden auch die damit verbundenen Immobilien.

#### **für Interessenten und Käufer**

- Vermittlung von Finanzierungen
- Einholung und Koordination von Sanierungsangeboten
- kostenfreie Besichtigungen

#### **für Anbieter und Verkäufer**

- Vor Ort Besichtigungen und Informationsgespräche
- Optimierung des Objektes zum Verkauf
- Bereitstellung der Kaufvertragsunterlagen
- Klärung von Erbschaftauseinandersetzungen
- Einholung von Löschungsbewilligungen
- Grundbuchanträge
- Pfandfreigaben

Vorgängige oder weiterführende Dienstleistungen wie z.B. Beräumung, Transportservice, Nachlassregulierungen erhalten Sie selbstverständlich genauso von uns. Zur Realisierung unseres gesamten Leistungsspektrums arbeiten wir zusätzlich mit Architekten, Bauplanern, Anwälten, Notaren, Gutachtern, Sachverständigen und Banken sehr eng zusammen - damit für Sie immer eine optimale Lösung ermöglicht wird.

Maklerkontor Bitterfeld-Köthen GmbH  
Ernst-Borsbach-Straße 15  
06749 Bitterfeld-Wolfen  
Ansprechpartner: Hendrik Küster

Telefon: 03493 / 824830  
Mobil: 0172 / 3402419  
Telefax: 03493 / 824831  
E-Mail: kontakt@maklerkontor-bitterfeld.de  
Internet: www.maklerkontor-bitterfeld.de



# MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

*Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!*

w w w . m a k l e r k o n t o r - b i t t e r f e l d . d e

*Sie erreichen uns auch im*

## BeratungsZentrum



Maklerkontor Bitterfeld-Köthen GmbH

Ernst-Borsbach-Straße 15  
06749 Bitterfeld-Wolfen

Ansprechpartner: Hendrik Küster

Telefon: 03493 / 824830

Mobil: 0172 / 3402419

Telefax: 03493 / 824831

E-Mail: [kontakt@maklerkontor-bitterfeld.de](mailto:kontakt@maklerkontor-bitterfeld.de)

Internet: [www.maklerkontor-bitterfeld.de](http://www.maklerkontor-bitterfeld.de)