



# MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

*Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!*

www.maklerkontor-bitterfeld.de

## *- Viel Platz für die Familie -*



Kaufpreis	94.500,00 €
Provision	5 % zzgl. MwSt.
Anschrift	Luisenstr. 10
PLZ, Ort	06869 Coswig
Anzahl Zimmer	6
Wohnfläche	ca. 115,92 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	ca. 809 m <sup>2</sup>
Nutzfläche Dachboden	ca. 26,20m <sup>2</sup>

### Objektbeschreibung

Im Herzen von Coswig bietet diese, zunächst unscheinbare Immobilie, jedoch auf über 800 qm Grundstücksfläche unbeschreiblich viel Platz und aufgrund seiner Aufteilung verschiedene Möglichkeiten der Nutzung.

Betritt man das Haus erreicht man vom durchgehenden Flur zum Einen den Innenhof, zum Anderen, die Räumlichkeiten im Erdgeschoss und über eine Treppe das ausgebaute Dachgeschoss.

Mit den ersten Schritten der Sanierung (Dach, Dachstuhl, Fassade, Bad) ist bereits der Grundstein für Weiteres gelegt. Ob eine Nutzung von zwei Familien / Generationen oder Wohnen und Arbeiten miteinander verbunden werden, liegt ganz im Interesse des Erwerbers.

Weitere Nutzfläche steht im nichtausgebauten Bereich des Dachgeschosses (Dachboden) zur Verfügung.

***Trauen Sie sich, wir begleiten Sie gern in Ihr neues Zuhause!***

Coswig eine Stadt im Landkreis Wittenberg in Sachsen-Anhalt, gelegen am nördlichen Ufer der Elbe.

Durch seine direkte Lage an der B107 und der B187 ist ein schnelles Erreichen zur Autobahn (A9) möglich. Touristische Highlights sind Nicolaikirche, Schloss, Kavalierhaus, Goethe-Gedenkstein und noch vieles weitere mehr. Der Elberadweg, mit Ursprung im Riesengebirge (Spindlermühle) endend in Cuxhaven, führt hier ebenfalls entlang.

Maklerkontor Bitterfeld-Köthen GmbH  
im Beratungszentrum Lindenstr. 22  
06749 Bitterfeld-Wolfen  
Ansprechpartner: Hendrik Küster

Telefon: 03493 / 824830  
Mobil: 0172 / 3402419  
Telefax: 03493 / 824831  
E-Mail: kontakt@maklerkontor-bitterfeld.de  
Internet: www.maklerkontor-bitterfeld.de



# MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

*Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!*

w w w . m a k l e r k o n t o r - b i t t e r f e l d . d e

*Kaufobjekt Luisenstr. 10, 06869 Coswig  
- Räumlichkeiten Erdgeschoss -*



Maklerkontor Bitterfeld-Köthen GmbH  
im Beratungszentrum Lindenstr. 22  
06749 Bitterfeld-Wolfen  
Ansprechpartner: Hendrik Küster

Telefon: 03493 / 824830  
Mobil: 0172 / 3402419  
Telefax: 03493 / 824831  
E-Mail: [kontakt@maklerkontor-bitterfeld.de](mailto:kontakt@maklerkontor-bitterfeld.de)  
Internet: [www.maklerkontor-bitterfeld.de](http://www.maklerkontor-bitterfeld.de)



# MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

*Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!*

www.maklerkontor-bitterfeld.de



*Kaufobjekt Luisenstr. 10, 06869 Coswig  
- Räumlichkeiten Erdgeschoss -*



Maklerkontor Bitterfeld-Köthen GmbH  
im Beratungszentrum Lindenstr. 22  
06749 Bitterfeld-Wolfen  
Ansprechpartner: Hendrik Küster

Telefon: 03493 / 824830  
Mobil: 0172 / 3402419  
Telefax: 03493 / 824831  
E-Mail: kontakt@maklerkontor-bitterfeld.de  
Internet: www.maklerkontor-bitterfeld.de



# MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

*Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!*

w w w . m a k l e r k o n t o r - b i t t e r f e l d . d e



*Kaufobjekt Luisenstr. 10, 06869 Coswig  
- Räumlichkeiten Dachgeschoss -*

Maklerkontor Bitterfeld-Köthen GmbH  
im Beratungszentrum Lindenstr. 22  
06749 Bitterfeld-Wolfen  
Ansprechpartner: Hendrik Küster

Telefon: 03493 / 824830  
Mobil: 0172 / 3402419  
Telefax: 03493 / 824831  
E-Mail: [kontakt@maklerkontor-bitterfeld.de](mailto:kontakt@maklerkontor-bitterfeld.de)  
Internet: [www.maklerkontor-bitterfeld.de](http://www.maklerkontor-bitterfeld.de)



# MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

*Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!*

www.maklerkontor-bitterfeld.de



Maklerkontor Bitterfeld-Köthen GmbH  
im Beratungszentrum Lindenstr. 22  
06749 Bitterfeld-Wolfen  
Ansprechpartner: Hendrik Küster

Telefon: 03493 / 824830  
Mobil: 0172 / 3402419  
Telefax: 03493 / 824831  
E-Mail: kontakt@maklerkontor-bitterfeld.de  
Internet: www.maklerkontor-bitterfeld.de



# MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

*Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!*

w w w . m a k l e r k o n t o r - b i t t e r f e l d . d e

*Kaufobjekt Luisenstr. 10, 06869 Coswig*

*-Grundstücksansichten-*



Maklerkontor Bitterfeld-Köthen GmbH  
im Beratungszentrum Lindenstr. 22  
06749 Bitterfeld-Wolfen  
Ansprechpartner: Hendrik Küster

Telefon: 03493 / 824830  
Mobil: 0172 / 3402419  
Telefax: 03493 / 824831  
E-Mail: [kontakt@maklerkontor-bitterfeld.de](mailto:kontakt@maklerkontor-bitterfeld.de)  
Internet: [www.maklerkontor-bitterfeld.de](http://www.maklerkontor-bitterfeld.de)



# MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

*Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!*

w w w . m a k l e r k o n t o r - b i t t e r f e l d . d e



*Maklerkontor Bitterfeld-Köthen GmbH*

*Wir sind Ihr regionaler Partner rund um Immobilien der besonderen Art.*



*Verkauf und Erwerb sowie Vermietung und Mieten gehören zu unseren Aufgabengebieten.*

*Diskretion, Vertrauen, Fairness und Zuverlässigkeit bilden die Eckpfeiler unserer erfolgsbezogenen Arbeitsweise.*

Maklerkontor Bitterfeld-Köthen GmbH  
im Beratungszentrum Lindenstr. 22  
06749 Bitterfeld-Wolfen  
Ansprechpartner: Hendrik Küster

Telefon: 03493 / 824830  
Mobil: 0172 / 3402419  
Telefax: 03493 / 824831  
E-Mail: [kontakt@maklerkontor-bitterfeld.de](mailto:kontakt@maklerkontor-bitterfeld.de)  
Internet: [www.maklerkontor-bitterfeld.de](http://www.maklerkontor-bitterfeld.de)



# MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

*Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!*

w w w . m a k l e r k o n t o r - b i t t e r f e l d . d e

***Sie können bei Maklerkontor Bitterfeld-Köthen auf ein umfangreiches Leistungsangebot zurückgreifen.***

Unser Leistungs- und Serviceangebot ist zum Teil in der Fortführung an die Dienstleistungen der Firma DLB Küster angeknüpft. Nach einer Haushalts- oder Geschäftsauflösung vertreten wir für unsere Kunden auch die damit verbundenen Immobilien.

#### **für Interessenten und Käufer**

- Vermittlung von Finanzierungen
- Einholung und Koordination von Sanierungsangeboten
- kostenfreie Besichtigungen

#### **für Anbieter und Verkäufer**

- Vor Ort Besichtigungen und Informationsgespräche
- Optimierung des Objektes zum Verkauf
- Bereitstellung der Kaufvertragsunterlagen
- Klärung von Erbschaftauseinandersetzungen
- Einholung von Löschungsbewilligungen
- Grundbuchanträge
- Pfandfreigaben

Vorgängige oder weiterführende Dienstleistungen wie z.B. Beräumung, Transportservice, Nachlassregulierungen erhalten Sie selbstverständlich genauso von uns. Zur Realisierung unseres gesamten Leistungsspektrums arbeiten wir zusätzlich mit Architekten, Bauplanern, Anwälten, Notaren, Gutachtern, Sachverständigen und Banken sehr eng zusammen - damit für Sie immer eine optimale Lösung ermöglicht wird.

***Sie erreichen uns auch im***

**BeratungsZentrum**

Maklerkontor Bitterfeld-Köthen GmbH  
im BeratungsZentrum Lindenstr. 22  
06749 Bitterfeld-Wolfen  
Ansprechpartner: Hendrik Küster

Telefon: 03493 / 824830  
Mobil: 0172 / 3402419  
Telefax: 03493 / 824831  
E-Mail: kontakt@maklerkontor-bitterfeld.de  
Internet: www.maklerkontor-bitterfeld.de





# MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

*Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!*

www.maklerkontor-bitterfeld.de



## *BeratungsZentrum*

*Lindenstraße 22  
06749 Bitterfeld-Wolfen  
OT Bitterfeld*

*Telefon: 03493 / 9 78 62 42  
Telefax: 03493 / 9 78 53 69*

Maklerkontor Bitterfeld-Köthen GmbH  
im BeratungsZentrum Lindenstr. 22  
06749 Bitterfeld-Wolfen  
Ansprechpartner: Hendrik Küster

Telefon: 03493 / 824830  
Mobil: 0172 / 3402419  
Telefax: 03493 / 824831  
E-Mail: kontakt@maklerkontor-bitterfeld.de  
Internet: www.maklerkontor-bitterfeld.de