



MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!

w w w . m a k l e r k o n t o r - b i t t e r f e l d . d e

Im Herzen des Südharzes



Kaufpreis	74.500,00 €
Provision	4.500,00 zzgl. MwSt.
Anschrift	Lindbergweg 1
PLZ, Ort	06343 Mansfeld
Flächen	siehe Anlage
Grundstücksfläche	ca. 3.504 m ²

Objektbeschreibung

... egal ob Gaststätte, Pension, Tagespflege oder Wohnhaus – der Nutzung dieser Immobilie auf dem parkähnlichen Grundstück sind keine Grenzen gesetzt.

An die kleine gemütliche Gaststätte grenzt direkt ein „Schacht“. Ein Raum voller Gemütlichkeit – der gerne für die etwas andere Familienfeier oder Busunternehmen gebucht wurde.

Über der Gaststätte befindet sich der Saal. Hier traf man sich um das Tanzbein zu schwingen oder auch für die ganz großen Familienfeste.

Weiterhin befindet sich eine Wohneinheit im Obergeschoss, welche derzeit von den Eigentümern genutzt wird.

Seit vielen Jahren ist der Familienbetrieb eine beliebte Anlaufstelle für Familienfeiern, Veranstaltungen, den hiesigen Schützenverein, heimische Stammgäste und Touristen.

Aus Altersgründen geben die Eigentümer schweren Herzens diese Immobilie auf.

Maklerkontor Bitterfeld-Köthen GmbH

Ernst-Borsbach-Straße 15
06749 Bitterfeld-Wolfen

Ansprechpartner: Hendrik Küster

Telefon: 03493 / 824830

Mobil: 0172 / 3402419

Telefax: 03493 / 824831

E-Mail: kontakt@maklerkontor-bitterfeld.de

Internet: www.maklerkontor-bitterfeld.de



MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!

w w w . m a k l e r k o n t o r - b i t t e r f e l d . d e

Gaststätte und Saal sind in altersentsprechendem Zustand und müssten, je nach Nutzung, im Zuge einer Renovierung an die heutigen Anforderungen angepasst und umgebaut werden.

Die Immobilie „Schützenhaus“ ist in dem Verzeichnis der Kulturdenkmale (Teil I – Baudenkmale) eingetragen.

Mansfeld – eine Stadt im östlichen Harzvorland.

Aufgrund der guten Verkehrsanbindung der B242, B 180 und B 86 ist ein unkompliziertes Erreichen der Autobahn und umliegenden Industrie möglich.

Eine Besichtigung ist jederzeit kurzfristig möglich.

Wir bitten Sie um Verständnis dafür, dass wir nur vollständige Anfragen (Name, Anschrift, Telefonnummer) bearbeiten können.



Maklerkontor Bitterfeld-Köthen GmbH

Ernst-Borsbach-Straße 15
06749 Bitterfeld-Wolfen

Ansprechpartner: Hendrik Küster

Telefon: 03493 / 824830

Mobil: 0172 / 3402419

Telefax: 03493 / 824831

E-Mail: kontakt@maklerkontor-bitterfeld.de

Internet: www.maklerkontor-bitterfeld.de



MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!

www.maklerkontor-bitterfeld.de

Gaststätte Schützenhaus, Mansfeld



Maklerkontor Bitterfeld-Köthen GmbH
Ernst-Borsbach-Straße 15
06749 Bitterfeld-Wolfen
Ansprechpartner: Hendrik Küster

Telefon: 03493 / 824830
Mobil: 0172 / 3402419
Telefax: 03493 / 824831
E-Mail: kontakt@maklerkontor-bitterfeld.de
Internet: www.maklerkontor-bitterfeld.de



MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!

w w w . m a k l e r k o n t o r - b i t t e r f e l d . d e

Flächenzusammenstellung „Schützenhaus“ Mansfeld

Gaststätte/Gastraum EG	ca. 47,08 m ²
Küche EG	ca. 38,64 m ²
Vorratslager EG	ca. 37,62 m ²
Gastraum „Stollen“ EG	ca. 68,94 m ²
Toiletten EG	ca. 12,21 m ²
Vereinszimmer EG	ca. 45,69 m ²
„Schießraum“ für Vereine	ca. 70,91 m ²
Saal im OG	ca. 105 m ²

(Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers)

Maklerkontor Bitterfeld-Köthen GmbH
Ernst-Borsbach-Straße 15
06749 Bitterfeld-Wolfen
Ansprechpartner: Hendrik Küster

Telefon: 03493 / 824830
Mobil: 0172 / 3402419
Telefax: 03493 / 824831
E-Mail: kontakt@maklerkontor-bitterfeld.de
Internet: www.maklerkontor-bitterfeld.de



MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!

w w w . m a k l e r k o n t o r - b i t t e r f e l d . d e

Maklerkontor Bitterfeld-Köthen GmbH

Wir sind Ihr regionaler Partner rund um Immobilien der besonderen Art.



Verkauf und Erwerb sowie Vermietung und Mieten gehören zu unseren Aufgabengebieten.

Diskretion, Vertrauen, Fairness und Zuverlässigkeit bilden die Eckpfeiler unserer erfolgsbezogenen Arbeitsweise.

Sie können bei Maklerkontor Bitterfeld-Köthen auf ein umfangreiches Leistungsangebot zurückgreifen.

Unser Leistungs- und Serviceangebot ist zum Teil in der Fortführung an die Dienstleistungen der Firma DLB Küster angeknüpft. Nach einer Haushalts- oder Geschäftsauflösung vertreten wir für unsere Kunden auch die damit verbundenen Immobilien.

für Interessenten und Käufer

- Vermittlung von Finanzierungen
- Einholung und Koordination von Sanierungsangeboten
- kostenfreie Besichtigungen

für Anbieter und Verkäufer

- Vor Ort Besichtigungen und Informationsgespräche
- Optimierung des Objektes zum Verkauf
- Bereitstellung der Kaufvertragsunterlagen
- Klärung von Erbschaftauseinandersetzungen
- Einholung von Löschungsbewilligungen
- Grundbuchanträge
- Pfandfreigaben

Vorgängige oder weiterführende Dienstleistungen wie z.B. Beräumung, Transportservice, Nachlassregulierungen erhalten Sie selbstverständlich genauso von uns. Zur Realisierung unseres gesamten Leistungsspektrums arbeiten wir zusätzlich mit Architekten, Bauplanern, Anwälten, Notaren, Gutachtern, Sachverständigen und Banken sehr eng zusammen - damit für Sie immer eine optimale Lösung ermöglicht wird.

Maklerkontor Bitterfeld-Köthen GmbH
Ernst-Borsbach-Straße 15
06749 Bitterfeld-Wolfen
Ansprechpartner: Hendrik Küster

Telefon: 03493 / 824830
Mobil: 0172 / 3402419
Telefax: 03493 / 824831
E-Mail: kontakt@maklerkontor-bitterfeld.de
Internet: www.maklerkontor-bitterfeld.de



MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!

www.maklerkontor-bitterfeld.de

Sie erreichen uns auch im

BeratungsZentrum



Maklerkontor Bitterfeld-Köthen GmbH

Ernst-Borsbach-Straße 15
06749 Bitterfeld-Wolfen

Ansprechpartner: Hendrik Küster

Telefon: 03493 / 824830

Mobil: 0172 / 3402419

Telefax: 03493 / 824831

E-Mail: kontakt@maklerkontor-bitterfeld.de

Internet: www.maklerkontor-bitterfeld.de