



# MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

*Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!*

w w w . b i t t e r f e l d - m a k l e r k o n t o r . d e

## *- Ruhiges Wohnen -*



Kaufpreis	74.500,00 €
Provision	5.355,00 € inkl. MwSt.
Anschrift	Schillerstr. 49
PLZ, Ort	06792 Sandersdorf
Wohnfläche	ca. 70 m <sup>2</sup>
Grundstück	ca. 600 m <sup>2</sup>

Diese kleine und in einer ruhigen Wohnstraße gelegene Doppelhaushälfte ist ideal für einen Ein- oder Zweipersonenhaushalt. Mit 2 Zimmern einer Küche und einem Bad, alles im Erdgeschoss, kann man heute schon an morgen denken.

Über eine Raumpartreppe erreicht man im Dachgeschoss rechtsseitig ein weiteres kleines Zimmer, welches als Abstellraum genutzt wurde sowie das nicht ausgebaute Dachgeschoss linksseitig.

Um weiteren Wohnraum zu schaffen, bedarf es Umbauarbeiten.

Gerne begleiten wir Sie in ihr neues Zuhause.

Sandersdorf gehört zur Stadt Sandersdorf-Brehna, im Landkreis Anhalt-Bitterfeld. Die Stadt ist ein starker Wirtschaftsstandort, nicht nur allein durch ihre besonders gute Lage zur A9.

In Sandersdorf gibt es Kindertagesstätten, Schulen, medizinische Versorgung, ausreichend Einkaufsmöglichkeiten sowie Freizeit- und Badeangebote.

Maklerkontor Bitterfeld-Köthen GmbH  
im Beratungszentrum Lindenstr. 22  
06749 Bitterfeld-Wolfen  
Ansprechpartner: Hendrik Küster

Telefon: 03493 / 824830  
Mobil: 0172 / 3402419  
Telefax: 03493 / 824831  
E-Mail: kontakt@maklerkontor-bitterfeld.de  
Internet: www.bitterfeld-maklerkontor.de



# MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

*Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!*

w w w . b i t t e r f e l d - m a k l e r k o n t o r . d e

## **Kaufobjekt Schillerstr. 49, 06792 Sandersdorf**



Maklerkontor Bitterfeld-Köthen GmbH  
im Beratungszentrum Lindenstr. 22  
06749 Bitterfeld-Wolfen  
Ansprechpartner: Hendrik Küster

Telefon: 03493 / 824830  
Mobil: 0172 / 3402419  
Telefax: 03493 / 824831  
E-Mail: [kontakt@maklerkontor-bitterfeld.de](mailto:kontakt@maklerkontor-bitterfeld.de)  
Internet: [www.bitterfeld-maklerkontor.de](http://www.bitterfeld-maklerkontor.de)



# MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

*Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!*

w w w . b i t t e r f e l d - m a k l e r k o n t o r . d e

## **Kaufobjekt Schillerstr. 49, 06792 Sandersdorf**



Maklerkontor Bitterfeld-Köthen GmbH  
im Beratungszentrum Lindenstr. 22  
06749 Bitterfeld-Wolfen  
Ansprechpartner: Hendrik Küster

Telefon: 03493 / 824830  
Mobil: 0172 / 3402419  
Telefax: 03493 / 824831  
E-Mail: [kontakt@maklerkontor-bitterfeld.de](mailto:kontakt@maklerkontor-bitterfeld.de)  
Internet: [www.bitterfeld-maklerkontor.de](http://www.bitterfeld-maklerkontor.de)



# MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

*Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!*

www.bitterfeld-maklerkontor.de

## **Kaufobjekt Schillerstr. 49, 06792 Sandersdorf**



Maklerkontor Bitterfeld-Köthen GmbH  
im Beratungszentrum Lindenstr. 22  
06749 Bitterfeld-Wolfen  
Ansprechpartner: Hendrik Küster

Telefon: 03493 / 824830  
Mobil: 0172 / 3402419  
Telefax: 03493 / 824831  
E-Mail: kontakt@maklerkontor-bitterfeld.de  
Internet: www.bitterfeld-maklerkontor.de



# MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

*Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!*

w w w . b i t t e r f e l d - m a k l e r k o n t o r . d e

*Maklerkontor Bitterfeld-Köthen GmbH*

*Wir sind Ihr regionaler Partner rund um Immobilien der besonderen Art.*



*Verkauf und Erwerb sowie Vermietung und Mieten gehören zu unseren Aufgabengebieten.*

*Diskretion, Vertrauen, Fairness und Zuverlässigkeit bilden die Eckpfeiler unserer erfolgsbezogenen Arbeitsweise.*

***Sie können bei Maklerkontor Bitterfeld-Köthen auf ein umfangreiches Leistungsangebot zurückgreifen.***

Unser Leistungs- und Serviceangebot ist zum Teil in der Fortführung an die Dienstleistungen der Firma DLB Küster angeknüpft. Nach einer Haushalts- oder Geschäftsauflösung vertreten wir für unsere Kunden auch die damit verbundenen Immobilien.

#### **für Interessenten und Käufer**

- Vermittlung von Finanzierungen
- Einholung und Koordination von Sanierungsangeboten
- kostenfreie Besichtigungen

#### **für Anbieter und Verkäufer**

- Vor Ort Besichtigungen und Informationsgespräche
- Optimierung des Objektes zum Verkauf
- Bereitstellung der Kaufvertragsunterlagen
- Klärung von Erbschaftsauseinandersetzungen
- Einholung von Löschungsbewilligungen
- Grundbuchanträge
- Pfandfreigaben

Vorgängige oder weiterführende Dienstleistungen wie z.B. Beräumung, Transportservice, Nachlassregulierungen erhalten Sie selbstverständlich genauso von uns. Zur Realisierung unseres gesamten Leistungsspektrums arbeiten wir zusätzlich mit Architekten, Bauplanern, Anwälten, Notaren, Gutachtern, Sachverständigen und Banken sehr eng zusammen - damit für Sie immer eine optimale Lösung ermöglicht wird.

Maklerkontor Bitterfeld-Köthen GmbH  
im Beratungszentrum Lindenstr. 22  
06749 Bitterfeld-Wolfen  
Ansprechpartner: Hendrik Küster

Telefon: 03493 / 824830  
Mobil: 0172 / 3402419  
Telefax: 03493 / 824831  
E-Mail: kontakt@maklerkontor-bitterfeld.de  
Internet: www.bitterfeld-maklerkontor.de



# MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

*Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!*

w w w . b i t t e r f e l d - m a k l e r k o n t o r . d e

*Sie erreichen uns auch im*

## BeratungsZentrum



### *BeratungsZentrum*

*Lindenstraße 22  
06749 Bitterfeld-Wolfen  
OT Bitterfeld*

*Telefon: 03493 / 9 78 62 42  
Telefax: 03493 / 9 78 53 69*

Maklerkontor Bitterfeld-Köthen GmbH  
im BeratungsZentrum Lindenstr. 22  
06749 Bitterfeld-Wolfen  
Ansprechpartner: Hendrik Küster

Telefon: 03493 / 824830  
Mobil: 0172 / 3402419  
Telefax: 03493 / 824831  
E-Mail: kontakt@maklerkontor-bitterfeld.de  
Internet: www.bitterfeld-maklerkontor.de