



# MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

*Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!*

www.maklerkontor-bitterfeld.de

*Sie sind 50 + ?*



|                |                   |
|----------------|-------------------|
| Kaltmiete mtl. | 360,00 €          |
| Nebenkosten    | 75,00 €           |
| Heizkosten     | 70,00 €           |
| Anzahl Zimmer  | 3                 |
| Wohnfläche     | 64 m <sup>2</sup> |
| PLZ, Ort       | 06749 Bitterfeld  |
| Kaution        | 720,00 €          |

## Objektbeschreibung

Die hier angebotene 3 Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss in einem gepflegten Zweifamilienhaus. Über eine kleine Treppe gelangt man in die Wohnung. Vom Flur aus erreicht man Küche, Bad mit Dusche, Wohnzimmer, Schlafzimmer und Kinder-/Gäste-/Arbeitszimmer. Ein Keller ist der Wohnung ebenfalls zugeordnet. Die Wohnung ist komplett saniert. Lediglich in der Küche muss der Mieter den Fliesenspiegel nach seinen Bedürfnissen neu gestalten.

Der Abschluss eines Mietvertrages kann kurzfristig erfolgen.

*Sie sind 50 + ?*

*Rufen Sie an und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin !*

Die Wohnlage im Ortsteil Bitterfeld ist angenehm ruhig und daher sehr beliebt. Ärzte, Krankenhaus, Kindertageseinrichtungen und Schulen sowie Sportstätten sind in der Nähe. Spaziergänge in die Innenstadt und/oder zur Goitzsche sind ebenfalls möglich.

Eine unweite Verkehrsanbindung an die Bundesstraße ermöglicht auch ein schnelles Erreichen der Autobahn A9.

Maklerkontor Bitterfeld-Köthen GmbH

Ernst-Borsbach-Straße 15  
06749 Bitterfeld-Wolfen

Ansprechpartner: Hendrik Küster

Telefon: 03493 / 824830

Mobil: 0172 / 3402419

Telefax: 03493 / 824831

E-Mail: kontakt@maklerkontor-bitterfeld.de

Internet: www.maklerkontor-bitterfeld.de



# MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

*Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!*

www.maklerkontor-bitterfeld.de

## **Mietobjekt 3-Raum-Wohnung in Bitterfeld**



Maklerkontor Bitterfeld-Köthen GmbH

Ernst-Borsbach-Straße 15  
06749 Bitterfeld-Wolfen

Ansprechpartner: Hendrik Küster

Telefon: 03493 / 824830

Mobil: 0172 / 3402419

Telefax: 03493 / 824831

E-Mail: [kontakt@maklerkontor-bitterfeld.de](mailto:kontakt@maklerkontor-bitterfeld.de)

Internet: [www.maklerkontor-bitterfeld.de](http://www.maklerkontor-bitterfeld.de)



# MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

*Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!*

www.maklerkontor-bitterfeld.de

## **Mietobjekt 3-Raum-Wohnung in Bitterfeld**



Maklerkontor Bitterfeld-Köthen GmbH

Ernst-Borsbach-Straße 15  
06749 Bitterfeld-Wolfen

Ansprechpartner: Hendrik Küster

Telefon: 03493 / 824830

Mobil: 0172 / 3402419

Telefax: 03493 / 824831

E-Mail: [kontakt@maklerkontor-bitterfeld.de](mailto:kontakt@maklerkontor-bitterfeld.de)

Internet: [www.maklerkontor-bitterfeld.de](http://www.maklerkontor-bitterfeld.de)



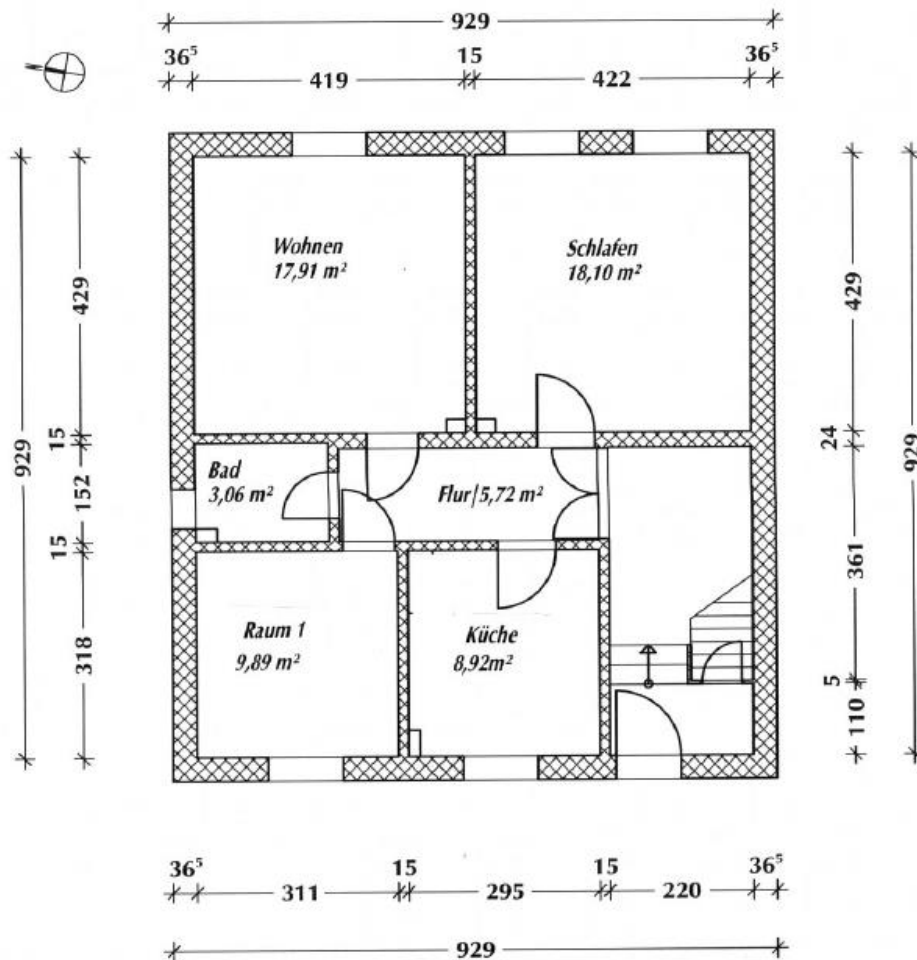
# MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

*Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!*

www.maklerkontor-bitterfeld.de

## Grundriss 3-Raum-Wohnung in Bitterfeld



Maklerkontor Bitterfeld-Köthen GmbH

Ernst-Borsbach-Straße 15  
06749 Bitterfeld-Wolfen

Ansprechpartner: Hendrik Küster

Telefon: 03493 / 824830

Mobil: 0172 / 3402419

Telefax: 03493 / 824831

E-Mail: kontakt@maklerkontor-bitterfeld.de

Internet: www.maklerkontor-bitterfeld.de



# MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

*Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!*

w w w . m a k l e r k o n t o r - b i t t e r f e l d . d e

## Interessante Links



## Internet-Verweise

Infoseite über die Goitzsche und Umgebung  
[www.goitzsche.de](http://www.goitzsche.de)

Landkreis Anhalt-Bitterfeld  
[www.anhalt-bitterfeld.de](http://www.anhalt-bitterfeld.de)

Dübener Heide  
[www.duebener-heide.de](http://www.duebener-heide.de)

Reiseland Sachsen-Anhalt  
[www.sachsen-anhalt-tourismus.de](http://www.sachsen-anhalt-tourismus.de)

Ferropolis – Stadt aus Eisen  
[www.ferropolis.de](http://www.ferropolis.de)

Naturpark Dübener Heide  
[www.naturpark-duebener-heide.com](http://www.naturpark-duebener-heide.com)

Heide Spa Bad Düben  
[www.heidespa.de](http://www.heidespa.de)

Kurstadt Bad Düben  
[www.bad-dueben.de](http://www.bad-dueben.de)

Blaues Band durch Sachsen-Anhalt  
[www.blaues-band.de](http://www.blaues-band.de)

Woliday Wolfen  
[www.woliday.de](http://www.woliday.de)

Maklerkontor Bitterfeld-Köthen GmbH

Ernst-Borsbach-Straße 15  
06749 Bitterfeld-Wolfen

Ansprechpartner: Hendrik Küster

Telefon: 03493 / 824830

Mobil: 0172 / 3402419

Telefax: 03493 / 824831

E-Mail: [kontakt@maklerkontor-bitterfeld.de](mailto:kontakt@maklerkontor-bitterfeld.de)

Internet: [www.maklerkontor-bitterfeld.de](http://www.maklerkontor-bitterfeld.de)





# MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

*Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!*

www.maklerkontor-bitterfeld.de

*Maklerkontor Bitterfeld-Köthen GmbH*

*Wir sind Ihr regionaler Partner rund um Immobilien der besonderen Art.*



*Verkauf und Erwerb sowie Vermietung und Mieten gehören zu unseren Aufgabengebieten.*

*Diskretion, Vertrauen, Fairness und Zuverlässigkeit bilden die Eckpfeiler unserer erfolgsbezogenen Arbeitsweise.*

**Sie können bei Maklerkontor Bitterfeld-Köthen auf ein umfangreiches Leistungsangebot zurückgreifen.**

Unser Leistungs- und Serviceangebot ist zum Teil in der Fortführung an die Dienstleistungen der Firma DLB Küster angeknüpft. Nach einer Haushalts- oder Geschäftsauflösung vertreten wir für unsere Kunden auch die damit verbundenen Immobilien.

#### **für Interessenten und Käufer**

- Vermittlung von Finanzierungen
- Einholung und Koordination von Sanierungsangeboten
- kostenfreie Besichtigungen

#### **für Anbieter und Verkäufer**

- Vor Ort Besichtigungen und Informationsgespräche
- Optimierung des Objektes zum Verkauf
- Bereitstellung der Kaufvertragsunterlagen
- Klärung von Erbschaftsauseinandersetzungen
- Einholung von Löschungsbewilligungen
- Grundbuchanträge
- Pfandfreigaben

Vorgängige oder weiterführende Dienstleistungen wie z.B. Beräumung, Transportservice, Nachlassregulierungen erhalten Sie selbstverständlich genauso von uns. Zur Realisierung unseres gesamten Leistungsspektrums arbeiten wir zusätzlich mit Architekten, Bauplanern, Anwälten, Notaren, Gutachtern, Sachverständigen und Banken sehr eng zusammen - damit für Sie immer eine optimale Lösung ermöglicht wird.

Maklerkontor Bitterfeld-Köthen GmbH  
Ernst-Borsbach-Straße 15  
06749 Bitterfeld-Wolfen  
Ansprechpartner: Hendrik Küster

Telefon: 03493 / 824830  
Mobil: 0172 / 3402419  
Telefax: 03493 / 824831  
E-Mail: kontakt@maklerkontor-bitterfeld.de  
Internet: www.maklerkontor-bitterfeld.de



# MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

*Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!*

w w w . m a k l e r k o n t o r - b i t t e r f e l d . d e

*Sie erreichen uns auch im*

## BeratungsZentrum



### *BeratungsZentrum*

*Lindenstraße 22  
06749 Bitterfeld-Wolfen  
OT Bitterfeld*

*Telefon: 03493/9 78 62 42  
Telefax: 03493/9 78 53 69*

Maklerkontor Bitterfeld-Köthen GmbH

Ernst-Borsbach-Straße 15  
06749 Bitterfeld-Wolfen

Ansprechpartner: Hendrik Küster

Telefon: 03493 / 824830

Mobil: 0172 / 3402419

Telefax: 03493 / 824831

E-Mail: [kontakt@maklerkontor-bitterfeld.de](mailto:kontakt@maklerkontor-bitterfeld.de)

Internet: [www.maklerkontor-bitterfeld.de](http://www.maklerkontor-bitterfeld.de)