



MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!

w w w . m a k l e r k o n t o r - b i t t e r f e l d . d e

Zuhause in der Anhaltsiedlung



Kaufpreis	99.500,00 €
Provision	3 % zzgl. 19 % MwSt.
Anschrift	Semmelweisstr. 58
PLZ, Ort	06749 Bitterfeld-Wolfen
Wohnfläche	ca. 123 m ²
Grundstück	ca. 600 m ²

Objektbeschreibung

Sie suchen ein freistehendes Einfamilienhaus, in welchem Sie ihre eigenen Ideen und Wünsche noch umsetzen können ?

Was halten Sie davon

Mit ca. 120 m² Wohnfläche verfügt diese Immobilie über eine ansprechende Raumaufteilung

Im Erdgeschoss (Hochparterre) befinden sich 2 Zimmer, Küche, Bad mit begehbare Dusche und separatem WC und im Dachgeschoss drei weitere Zimmer sowie ebenfalls ein separates WC.

In einem der Zimmer im Erdgeschoss (Hochparterre) ist bereits eine Balkon-/Terrassentür eingebaut. Ob der Zugang zur Terrasse hier genutzt wird oder nicht, entscheidet der Käufer.

Weitere ca. 40 m² Nutzfläche stehen im Vollkeller zur Verfügung.

Hier befinden sich 2 weitere Räume sowie die Heizung mit den Öltanks, welche jedoch nicht funktionstüchtig ist.. Vom sogenannten Hauswirtschaftsraum kann man direkt in den Garten.

Dieser ist pflegeleicht angelegt, überschaubar und lädt zum Entspannen ein.

Rechts neben dem Haus befindet sich die Zufahrt zum Carport. Sie lassen ihr Auto nicht im Regen stehen.

Eine ruhige Wohnlage und ein angenehmes Nachbarschaftsumfeld gibt es einfach noch dazu.

Maklerkontor Bitterfeld-Köthen GmbH
im Beratungszentrum Lindenstr. 22
06749 Bitterfeld-Wolfen
Ansprechpartner: Hendrik Küster

Telefon: 03493 / 824830
Mobil: 0172 / 3402419
Telefax: 03493 / 824831
E-Mail: kontakt@maklerkontor-bitterfeld.de
Internet: www.maklerkontor-bitterfeld.de



MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!

w w w . m a k l e r k o n t o r - b i t t e r f e l d . d e

Anschauen lohnt sich auf jeden Fall!

Wir begleiten Sie gern in ihr neues Zuhause.

Die Wohnlage im Ortsteil Bitterfeld ist ruhig und daher sehr beliebt. Ärzte, Krankenhaus, Kindertageseinrichtungen und Schulen sowie Sportstätten sind in der Nähe. In der Stadt selbst gibt es zahlreiche Geschäfte für den täglichen Bedarf. Spaziergänge in die Innenstadt und/oder zur Goitzsche sind ebenfalls möglich.

Eine unweite Verkehrsanbindung an die Bundesstraße ermöglicht auch ein schnelles Erreichen der Autobahn A9.

Infoseite über die Goitzsche und Umgebung
www.goitzsche.de

Interessante Links

Landkreis Anhalt-Bitterfeld
www.anhalt-bitterfeld.de

Blaues Band durch Sachsen-Anhalt
www.blaues-band.de

Woliday Wolfen
www.woliday.de

Dübener Heide
www.duebener-heide.de

Ferropolis – Stadt aus Eisen
www.ferropolis.de



Maklerkontor Bitterfeld-Köthen GmbH
im Beratungszentrum Lindenstr. 22
06749 Bitterfeld-Wolfen
Ansprechpartner: Hendrik Küster

Telefon: 03493 / 824830
Mobil: 0172 / 3402419
Telefax: 03493 / 824831
E-Mail: kontakt@maklerkontor-bitterfeld.de
Internet: www.maklerkontor-bitterfeld.de



MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!

www.maklerkontor-bitterfeld.de

Kaufobjekt EFH Semmelweisstr. 58, 06749 Bitterfeld-Wolfen



Maklerkontor Bitterfeld-Köthen GmbH
im Beratungszentrum Lindenstr. 22
06749 Bitterfeld-Wolfen
Ansprechpartner: Hendrik Küster

Telefon: 03493 / 824830
Mobil: 0172 / 3402419
Telefax: 03493 / 824831
E-Mail: kontakt@maklerkontor-bitterfeld.de
Internet: www.maklerkontor-bitterfeld.de



MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!

www.maklerkontor-bitterfeld.de

Kaufobjekt EFH Semmelweisstr. 58, 06749 Bitterfeld-Wolfen



Maklerkontor Bitterfeld-Köthen GmbH
im Beratungszentrum Lindenstr. 22
06749 Bitterfeld-Wolfen
Ansprechpartner: Hendrik Küster

Telefon: 03493 / 824830
Mobil: 0172 / 3402419
Telefax: 03493 / 824831
E-Mail: kontakt@maklerkontor-bitterfeld.de
Internet: www.maklerkontor-bitterfeld.de



MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!

www.maklerkontor-bitterfeld.de

Kaufobjekt EFH Semmelweisstr. 58, 06749 Bitterfeld-Wolfen



Maklerkontor Bitterfeld-Köthen GmbH
im Beratungszentrum Lindenstr. 22
06749 Bitterfeld-Wolfen
Ansprechpartner: Hendrik Küster

Telefon: 03493 / 824830
Mobil: 0172 / 3402419
Telefax: 03493 / 824831
E-Mail: kontakt@maklerkontor-bitterfeld.de
Internet: www.maklerkontor-bitterfeld.de



MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!

www.maklerkontor-bitterfeld.de

Kaufobjekt EFH Semmelweisstr. 58, 06749 Bitterfeld-Wolfen



Maklerkontor Bitterfeld-Köthen GmbH
im Beratungszentrum Lindenstr. 22
06749 Bitterfeld-Wolfen
Ansprechpartner: Hendrik Küster

Telefon: 03493 / 824830
Mobil: 0172 / 3402419
Telefax: 03493 / 824831
E-Mail: kontakt@maklerkontor-bitterfeld.de
Internet: www.maklerkontor-bitterfeld.de



MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!

www.maklerkontor-bitterfeld.de

Kaufobjekt EFH Semmelweisstr. 58, 06749 Bitterfeld-Wolfen



Maklerkontor Bitterfeld-Köthen GmbH
im Beratungszentrum Lindenstr. 22
06749 Bitterfeld-Wolfen
Ansprechpartner: Hendrik Küster

Telefon: 03493 / 824830
Mobil: 0172 / 3402419
Telefax: 03493 / 824831
E-Mail: kontakt@maklerkontor-bitterfeld.de
Internet: www.maklerkontor-bitterfeld.de



MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!

www.maklerkontor-bitterfeld.de

Kaufobjekt EFH Semmelweisstr. 58, 06749 Bitterfeld-Wolfen



Maklerkontor Bitterfeld-Köthen GmbH
im Beratungszentrum Lindenstr. 22
06749 Bitterfeld-Wolfen
Ansprechpartner: Hendrik Küster

Telefon: 03493 / 824830
Mobil: 0172 / 3402419
Telefax: 03493 / 824831
E-Mail: kontakt@maklerkontor-bitterfeld.de
Internet: www.maklerkontor-bitterfeld.de



MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!

www.maklerkontor-bitterfeld.de

Kaufobjekt EFH Semmelweisstr. 58, 06749 Bitterfeld-Wolfen



Maklerkontor Bitterfeld-Köthen GmbH
im Beratungszentrum Lindenstr. 22
06749 Bitterfeld-Wolfen
Ansprechpartner: Hendrik Küster

Telefon: 03493 / 824830
Mobil: 0172 / 3402419
Telefax: 03493 / 824831
E-Mail: kontakt@maklerkontor-bitterfeld.de
Internet: www.maklerkontor-bitterfeld.de



MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!

www.maklerkontor-bitterfeld.de

Maklerkontor Bitterfeld-Köthen GmbH

Wir sind Ihr regionaler Partner rund um Immobilien der besonderen Art.



Verkauf und Erwerb sowie Vermietung und Mieten gehören zu unseren Aufgabengebieten.

Diskretion, Vertrauen, Fairness und Zuverlässigkeit bilden die Eckpfeiler unserer erfolgsbezogenen Arbeitsweise.

Sie können bei Maklerkontor Bitterfeld-Köthen auf ein umfangreiches Leistungsangebot zurückgreifen.

Unser Leistungs- und Serviceangebot ist zum Teil in der Fortführung an die Dienstleistungen der Firma DLB Küster angeknüpft. Nach einer Haushalts- oder Geschäftsauflösung vertreten wir für unsere Kunden auch die damit verbundenen Immobilien.

für Interessenten und Käufer

- Vermittlung von Finanzierungen
- Einholung und Koordination von Sanierungsangeboten
- kostenfreie Besichtigungen

für Anbieter und Verkäufer

- Vor Ort Besichtigungen und Informationsgespräche
- Optimierung des Objektes zum Verkauf
- Bereitstellung der Kaufvertragsunterlagen
- Klärung von Erbschaftsauseinandersetzungen
- Einholung von Löschungsbewilligungen
- Grundbuchanträge
- Pfandfreigaben

Vorgängige oder weiterführende Dienstleistungen wie z.B. Beräumung, Transportservice, Nachlassregulierungen erhalten Sie selbstverständlich genauso von uns. Zur Realisierung unseres gesamten Leistungsspektrums arbeiten wir zusätzlich mit Architekten, Bauplanern, Anwälten, Notaren, Gutachtern, Sachverständigen und Banken sehr eng zusammen - damit für Sie immer eine optimale Lösung ermöglicht wird.

Maklerkontor Bitterfeld-Köthen GmbH
im Beratungszentrum Lindenstr. 22
06749 Bitterfeld-Wolfen
Ansprechpartner: Hendrik Küster

Telefon: 03493 / 824830
Mobil: 0172 / 3402419
Telefax: 03493 / 824831
E-Mail: kontakt@maklerkontor-bitterfeld.de
Internet: www.maklerkontor-bitterfeld.de



MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!

w w w . m a k l e r k o n t o r - b i t t e r f e l d . d e

Sie erreichen uns auch im

BeratungsZentrum



Maklerkontor Bitterfeld-Köthen GmbH
im BeratungsZentrum Lindenstr. 22
06749 Bitterfeld-Wolfen
Ansprechpartner: Hendrik Küster

Telefon: 03493 / 824830
Mobil: 0172 / 3402419
Telefax: 03493 / 824831
E-Mail: kontakt@maklerkontor-bitterfeld.de
Internet: www.maklerkontor-bitterfeld.de