



# MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

*Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!*

www.maklerkontor-bitterfeld.de

## „gemütliche 1-Raum-Wohnung“



Kaltmiete mtl.	276,00 €
Nebenkosten	69,00 €
Anzahl Zimmer	1
Wohnfläche	ca. 46 m <sup>2</sup>
Anschrift	Lieselotte-Rückert 66
PLZ, Ort	06792 Zscherndorf
Kaution	600,00 €

### Objektbeschreibung

Sehr schöne 1-Raum-Wohnung in einer sehr gepflegten Villa, im Herzen von Zscherndorf.

Die vorhandene Raumaufteilung vermittelt ein angenehmes Wohngefühl auch in einer 1-Raum-Wohnung.

Vom Eingangsbereich / Flur sind alle Räumlichkeiten erreichbar.

Diese sind: die bereits eingerichtete Küche, das große Wohnzimmer mit einem begehbaren Kleiderschrank und darauf möglichem Hochbett, sowie das Badezimmer mit Dusche.

Bekanntere und bedeutendere Städte wie Halle (Saale), Köthen und Dessau sind in wenigen Autominuten erreicht. Ganz in der Nähe befindet sich das Naherholungsgebiet Goitzsche. Auf gut erschlossenen Rad- und Wanderwegen kann man in kurzer Zeit die angrenzenden Waldgebiete erreichen.

Maklerkontor Bitterfeld-Köthen GmbH

Ernst-Borsbach-Straße 15  
06749 Bitterfeld-Wolfen

Ansprechpartner: Hendrik Küster

Telefon: 03493 / 824830

Mobil: 0172 / 3402419

Telefax: 03493 / 824831

E-Mail: [kontakt@maklerkontor-bitterfeld.de](mailto:kontakt@maklerkontor-bitterfeld.de)

Internet: [www.maklerkontor-bitterfeld.de](http://www.maklerkontor-bitterfeld.de)



# MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

*Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!*

www.maklerkontor-bitterfeld.de

*Mietobjekt Lieselotte-Rückert 66, 06792 Sandersdorf-Brehna*



Maklerkontor Bitterfeld-Köthen GmbH  
Ernst-Borsbach-Straße 15  
06749 Bitterfeld-Wolfen  
Ansprechpartner: Hendrik Küster

Telefon: 03493 / 824830  
Mobil: 0172 / 3402419  
Telefax: 03493 / 824831  
E-Mail: kontakt@maklerkontor-bitterfeld.de  
Internet: www.maklerkontor-bitterfeld.de



# MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

*Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!*

w w w . m a k l e r k o n t o r - b i t t e r f e l d . d e

## Interessante Links



## Internet-Verweise

Infoseite über die Goitzsche und Umgebung  
[www.goitzsche.de](http://www.goitzsche.de)

Landkreis Anhalt-Bitterfeld  
[www.anhalt-bitterfeld.de](http://www.anhalt-bitterfeld.de)

Dübener Heide  
[www.duebener-heide.de](http://www.duebener-heide.de)

Reiseland Sachsen-Anhalt  
[www.sachsen-anhalt-tourismus.de](http://www.sachsen-anhalt-tourismus.de)

Ferropolis – Stadt aus Eisen  
[www.ferropolis.de](http://www.ferropolis.de)

Naturpark Dübener Heide  
[www.naturpark-duebener-heide.com](http://www.naturpark-duebener-heide.com)

Heide Spa Bad Düben  
[www.heidespa.de](http://www.heidespa.de)

Kurstadt Bad Düben  
[www.bad-dueben.de](http://www.bad-dueben.de)

Blaues Band durch Sachsen-Anhalt  
[www.blaues-band.de](http://www.blaues-band.de)

Woliday Wolfen  
[www.woliday.de](http://www.woliday.de)

Maklerkontor Bitterfeld-Köthen GmbH  
Ernst-Borsbach-Straße 15  
06749 Bitterfeld-Wolfen  
Ansprechpartner: Hendrik Küster

Telefon: 03493 / 824830  
Mobil: 0172 / 3402419  
Telefax: 03493 / 824831  
E-Mail: [kontakt@maklerkontor-bitterfeld.de](mailto:kontakt@maklerkontor-bitterfeld.de)  
Internet: [www.maklerkontor-bitterfeld.de](http://www.maklerkontor-bitterfeld.de)



# MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

*Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!*

w w w . m a k l e r k o n t o r - b i t t e r f e l d . d e

*Maklerkontor Bitterfeld-Köthen GmbH*

*Wir sind Ihr regionaler Partner rund um Immobilien der besonderen Art.*



*Verkauf und Erwerb sowie Vermietung und Mieten gehören zu unseren Aufgabengebieten.*

*Diskretion, Vertrauen, Fairness und Zuverlässigkeit bilden die Eckpfeiler unserer erfolgsbezogenen Arbeitsweise.*

***Sie können bei Maklerkontor Bitterfeld-Köthen auf ein umfangreiches Leistungsangebot zurückgreifen.***

Unser Leistungs- und Serviceangebot ist zum Teil in der Fortführung an die Dienstleistungen der Firma DLB Küster angeknüpft. Nach einer Haushalts- oder Geschäftsauflösung vertreten wir für unsere Kunden auch die damit verbundenen Immobilien.

#### **für Interessenten und Käufer**

- Vermittlung von Finanzierungen
- Einholung und Koordination von Sanierungsangeboten
- kostenfreie Besichtigungen

#### **für Anbieter und Verkäufer**

- Vor Ort Besichtigungen und Informationsgespräche
- Optimierung des Objektes zum Verkauf
- Bereitstellung der Kaufvertragsunterlagen
- Klärung von Erbschaftsauseinandersetzungen
- Einholung von Löschungsbewilligungen
- Grundbuchanträge
- Pfandfreigaben

Vorgängige oder weiterführende Dienstleistungen wie z.B. Beräumung, Transportservice, Nachlassregulierungen erhalten Sie selbstverständlich genauso von uns. Zur Realisierung unseres gesamten Leistungsspektrums arbeiten wir zusätzlich mit Architekten, Bauplanern, Anwälten, Notaren, Gutachtern, Sachverständigen und Banken sehr eng zusammen - damit für Sie immer eine optimale Lösung ermöglicht wird.

Maklerkontor Bitterfeld-Köthen GmbH  
Ernst-Borsbach-Straße 15  
06749 Bitterfeld-Wolfen  
Ansprechpartner: Hendrik Küster

Telefon: 03493 / 824830  
Mobil: 0172 / 3402419  
Telefax: 03493 / 824831  
E-Mail: kontakt@maklerkontor-bitterfeld.de  
Internet: www.maklerkontor-bitterfeld.de



# MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

*Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!*

w w w . m a k l e r k o n t o r - b i t t e r f e l d . d e

*Sie erreichen uns auch im*

## BeratungsZentrum



Maklerkontor Bitterfeld-Köthen GmbH

Ernst-Borsbach-Straße 15  
06749 Bitterfeld-Wolfen

Ansprechpartner: Hendrik Küster

Telefon: 03493 / 824830

Mobil: 0172 / 3402419

Telefax: 03493 / 824831

E-Mail: [kontakt@maklerkontor-bitterfeld.de](mailto:kontakt@maklerkontor-bitterfeld.de)

Internet: [www.maklerkontor-bitterfeld.de](http://www.maklerkontor-bitterfeld.de)