



# MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

*Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!*

w w w . m a k l e r k o n t o r - b i t t e r f e l d . d e

## *Ärmel hoch und los geht's!*



Kaufpreis	64.500,00 €
Käuferprovision	3.000,00 zzgl. 19 % MwSt.
Anschrift	Bitterfelder Str. 19
PLZ, Ort	06808 Holzweißig
Anzahl Zimmer	4
Wohnfläche	ca. 66 m <sup>2</sup>
Grundstück	ca. 447 m <sup>2</sup>

### Objektbeschreibung

Wer sich ein Heim nach seinen eigenen Vorstellungen schaffen möchte, hat hier alle Möglichkeiten. Nach einer grundlegenden Renovierung/ möglicherweise Sanierung steht der Gemütlichkeit nichts mehr im Wege. Vielseitige Raumnutzung und individuelles Herrichten, für jeden, der weiß was er will !

Im Außenbereich halten diverse Nebengelasse Optionen zur vielseitigen Nutzung bereit. Neben dem Vorgarten und dem Hof mit Zufahrt zur Garage, finden die Bewohner einen geräumigen Innenhof. Auf diesem, vor den Blicken geschützt, befindet sich eine gemütliche Sitzecke. Im überschaubaren Garten sind Spiel, Spaß und Freizeit oder das Anbauen von eigenem Gemüse möglich. Der Straßenausbau, Elektro- und Gasanschluss wurden zuletzt realisiert.

Das Objekt liegt in einer ruhigen Wohnsiedlung. Schule, Kindergarten, Apotheke und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich im Ort.

Maklerkontor Bitterfeld-Köthen GmbH  
im Beratungszentrum Lindenstr. 22  
06749 Bitterfeld-Wolfen  
Ansprechpartner: Hendrik Küster

Telefon: 03493 / 824830  
Mobil: 0172 / 3402419  
Telefax: 03493 / 824831  
E-Mail: kontakt@maklerkontor-bitterfeld.de  
Internet: www.maklerkontor-bitterfeld.de



# MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

*Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!*

w w w . m a k l e r k o n t o r - b i t t e r f e l d . d e

## Lage

Die unweite Verkehrsanbindung an die Bundesstraße B100 ermöglicht ein schnelles Erreichen gewünschter Einkaufs- und Versorgungsziele. Bekannte und bedeutende Städte wie Halle (Saale), Köthen und Dessau sind in wenigen Autominuten erreicht. Ganz in der Nähe finden die Bewohner dieses Objektes das Naherholungsgebiet Goitzsche. Auf gut erschlossenen Rad- und Wanderwegen kann man in kurzer Zeit die angrenzenden Waldgebiete erreichen.

Infoseite über die Goitzsche und Umgebung  
[www.goitzsche.de](http://www.goitzsche.de)

Landkreis Anhalt-Bitterfeld  
[www.anhalt-bitterfeld.de](http://www.anhalt-bitterfeld.de)

Blaues Band durch Sachsen-Anhalt  
[www.blaues-band.de](http://www.blaues-band.de)

Woliday Wolfen  
[www.woliday.de](http://www.woliday.de)

Dübener Heide  
[www.duebener-heide.de](http://www.duebener-heide.de)

Ferropolis – Stadt aus Eisen  
[www.ferropolis.de](http://www.ferropolis.de)

## Interessante Links



Maklerkontor Bitterfeld-Köthen GmbH  
im Beratungszentrum Lindenstr. 22  
06749 Bitterfeld-Wolfen  
Ansprechpartner: Hendrik Küster

Telefon: 03493 / 824830  
Mobil: 0172 / 3402419  
Telefax: 03493 / 824831  
E-Mail: [kontakt@maklerkontor-bitterfeld.de](mailto:kontakt@maklerkontor-bitterfeld.de)  
Internet: [www.maklerkontor-bitterfeld.de](http://www.maklerkontor-bitterfeld.de)



# MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

*Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!*

w w w . m a k l e r k o n t o r - b i t t e r f e l d . d e

## **Kaufobjekt Bitterfelder Str. 19, Holzweißig** **- Ausschnitt Erdgeschoss -**



Maklerkontor Bitterfeld-Köthen GmbH  
im Beratungszentrum Lindenstr. 22  
06749 Bitterfeld-Wolfen  
Ansprechpartner: Hendrik Küster

Telefon: 03493 / 824830  
Mobil: 0172 / 3402419  
Telefax: 03493 / 824831  
E-Mail: [kontakt@maklerkontor-bitterfeld.de](mailto:kontakt@maklerkontor-bitterfeld.de)  
Internet: [www.maklerkontor-bitterfeld.de](http://www.maklerkontor-bitterfeld.de)



# MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

*Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!*

www.maklerkontor-bitterfeld.de

## **Kaufobjekt Bitterfelder Str. 19, Holzweißig**

*- Ausschnitt Ober- und Dachgeschoss -*



Maklerkontor Bitterfeld-Köthen GmbH  
im Beratungszentrum Lindenstr. 22  
06749 Bitterfeld-Wolfen  
Ansprechpartner: Hendrik Küster

Telefon: 03493 / 824830  
Mobil: 0172 / 3402419  
Telefax: 03493 / 824831  
E-Mail: [kontakt@maklerkontor-bitterfeld.de](mailto:kontakt@maklerkontor-bitterfeld.de)  
Internet: [www.maklerkontor-bitterfeld.de](http://www.maklerkontor-bitterfeld.de)



# MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

*Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!*

w w w . m a k l e r k o n t o r - b i t t e r f e l d . d e

*Maklerkontor Bitterfeld-Köthen GmbH*

*Wir sind Ihr regionaler Partner rund um Immobilien der besonderen Art.*



*Verkauf und Erwerb sowie Vermietung und Mieten gehören zu unseren Aufgabengebieten.*

*Diskretion, Vertrauen, Fairness und Zuverlässigkeit bilden die Eckpfeiler unserer erfolgsbezogenen Arbeitsweise.*

***Sie können bei Maklerkontor Bitterfeld-Köthen auf ein umfangreiches Leistungsangebot zurückgreifen.***

Unser Leistungs- und Serviceangebot ist zum Teil in der Fortführung an die Dienstleistungen der Firma DLB Küster angeknüpft. Nach einer Haushalts- oder Geschäftsauflösung vertreten wir für unsere Kunden auch die damit verbundenen Immobilien.

#### **für Interessenten und Käufer**

- Vermittlung von Finanzierungen
- Einholung und Koordination von Sanierungsangeboten
- kostenfreie Besichtigungen

#### **für Anbieter und Verkäufer**

- Vor Ort Besichtigungen und Informationsgespräche
- Optimierung des Objektes zum Verkauf
- Bereitstellung der Kaufvertragsunterlagen
- Klärung von Erbschaftauseinandersetzungen
- Einholung von Löschungsbewilligungen
- Grundbuchanträge
- Pfandfreigaben

Vorgängige oder weiterführende Dienstleistungen wie z.B. Beräumung, Transportservice, Nachlassregulierungen erhalten Sie selbstverständlich genauso von uns. Zur Realisierung unseres gesamten Leistungsspektrums arbeiten wir zusätzlich mit Architekten, Bauplanern, Anwälten, Notaren, Gutachtern, Sachverständigen und Banken sehr eng zusammen - damit für Sie immer eine optimale Lösung ermöglicht wird.

Maklerkontor Bitterfeld-Köthen GmbH  
im Beratungszentrum Lindenstr. 22  
06749 Bitterfeld-Wolfen  
Ansprechpartner: Hendrik Küster

Telefon: 03493 / 824830  
Mobil: 0172 / 3402419  
Telefax: 03493 / 824831  
E-Mail: kontakt@maklerkontor-bitterfeld.de  
Internet: www.maklerkontor-bitterfeld.de



# MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

*Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!*

w w w . m a k l e r k o n t o r - b i t t e r f e l d . d e

*Sie erreichen uns auch im*

## BeratungsZentrum



Maklerkontor Bitterfeld-Köthen GmbH  
im BeratungsZentrum Lindenstr. 22  
06749 Bitterfeld-Wolfen  
Ansprechpartner: Hendrik Küster

Telefon: 03493 / 824830  
Mobil: 0172 / 3402419  
Telefax: 03493 / 824831  
E-Mail: kontakt@maklerkontor-bitterfeld.de  
Internet: www.maklerkontor-bitterfeld.de