



MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!

www.maklerkontor-bitterfeld.de

„ Renovieren - Einziehen - Fertig! “



Kaltmiete mtl.	330,00 €
Nebenkosten	150,00 €
Anzahl Zimmer	2
Wohnfläche	ca. 68,50 m ²
Anschrift	Vierzoner Str. 1
PLZ, Ort	06749 Bitterfeld
Kaution	900,00 €

Objektbeschreibung

Diese 2 Zimmer-Wohnung, mit Galerieaufgang vom Wohnzimmer aus, befindet sich im Dachgeschoss. Die großzügig geschnittene Raumaufteilung ist optimal für eine 2 köpfige Familie.

Die Wohnung muss renoviert werden. Der Mieter kann seiner Kreativität freien Lauf lassen.

Dafür würden im ersten Monat lediglich die Verbrauchskosten (Nebenkosten) anfallen.

Weiterhin gibt es einen Kellerraum und in Gemeinschaft einen Waschmaschinenraum.

Hinter dem Haus hat jede Wohnpartei eine separate Grün-/Nutzfläche zur Verfügung.

Der Wäscheplatz dient zur Gemeinschaftsnutzung.

Bitterfeld ist ein Ortsteil der Stadt Bitterfeld-Wolfen. Bekannte und bedeutende Städte wie Halle (Saale), Köthen und Dessau sind in wenigen Autominuten erreicht. Ganz in der Nähe finden die Bewohner dieses Objektes das Naherholungsgebiet Goitzsche. Auf gut erschlossenen Rad- und Wanderwegen kann man in kurzer Zeit die angrenzenden Waldgebiete erreichen.

Maklerkontor Bitterfeld-Köthen GmbH

Ernst-Borsbach-Straße 15
06749 Bitterfeld-Wolfen

Ansprechpartner: Hendrik Küster

Telefon: 03493 / 824830

Mobil: 0172 / 3402419

Telefax: 03493 / 824831

E-Mail: kontakt@maklerkontor-bitterfeld.de

Internet: www.maklerkontor-bitterfeld.de



MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!

www.maklerkontor-bitterfeld.de

Mietobjekt Vierzoner Str. 1, 06749 Bitterfeld-Wolfen
-Flur, Küche, Bad-



Maklerkontor Bitterfeld-Köthen GmbH
Ernst-Borsbach-Straße 15
06749 Bitterfeld-Wolfen
Ansprechpartner: Hendrik Küster

Telefon: 03493 / 824830
Mobil: 0172 / 3402419
Telefax: 03493 / 824831
E-Mail: kontakt@maklerkontor-bitterfeld.de
Internet: www.maklerkontor-bitterfeld.de



MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!

www.maklerkontor-bitterfeld.de

*Mietobjekt Vierzoner Str. 1, 06749 Bitterfeld-Wolfen
-Wohnzimmer, Schlafzimmer, Gartenbereich-*



Maklerkontor Bitterfeld-Köthen GmbH
Ernst-Borsbach-Straße 15
06749 Bitterfeld-Wolfen
Ansprechpartner: Hendrik Küster

Telefon: 03493 / 824830
Mobil: 0172 / 3402419
Telefax: 03493 / 824831
E-Mail: kontakt@maklerkontor-bitterfeld.de
Internet: www.maklerkontor-bitterfeld.de



MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!

w w w . m a k l e r k o n t o r - b i t t e r f e l d . d e

Interessante Links



Internet-Verweise

Infoseite über die Goitzsche und Umgebung
www.goitzsche.de

Landkreis Anhalt-Bitterfeld
www.anhalt-bitterfeld.de

Dübener Heide
www.duebener-heide.de

Reiseland Sachsen-Anhalt
www.sachsen-anhalt-tourismus.de

Ferropolis – Stadt aus Eisen
www.ferropolis.de

Naturpark Dübener Heide
www.naturpark-duebener-heide.com

Heide Spa Bad Düben
www.heidespa.de

Kurstadt Bad Düben
www.bad-dueben.de

Blaues Band durch Sachsen-Anhalt
www.blaues-band.de

Woliday Wolfen
www.woliday.de

Maklerkontor Bitterfeld-Köthen GmbH

Ernst-Borsbach-Straße 15
06749 Bitterfeld-Wolfen

Ansprechpartner: Hendrik Küster

Telefon: 03493 / 824830

Mobil: 0172 / 3402419

Telefax: 03493 / 824831

E-Mail: kontakt@maklerkontor-bitterfeld.de

Internet: www.maklerkontor-bitterfeld.de



MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!

www.maklerkontor-bitterfeld.de

Maklerkontor Bitterfeld-Köthen GmbH

Wir sind Ihr regionaler Partner rund um Immobilien der besonderen Art.



Verkauf und Erwerb sowie Vermietung und Mieten gehören zu unseren Aufgabengebieten.

Diskretion, Vertrauen, Fairness und Zuverlässigkeit bilden die Eckpfeiler unserer erfolgsbezogenen Arbeitsweise.

Sie können bei Maklerkontor Bitterfeld-Köthen auf ein umfangreiches Leistungsangebot zurückgreifen.

Unser Leistungs- und Serviceangebot ist zum Teil in der Fortführung an die Dienstleistungen der Firma DLB Küster angeknüpft. Nach einer Haushalts- oder Geschäftsauflösung vertreten wir für unsere Kunden auch die damit verbundenen Immobilien.

für Interessenten und Käufer

- Vermittlung von Finanzierungen
- Einholung und Koordination von Sanierungsangeboten
- kostenfreie Besichtigungen

für Anbieter und Verkäufer

- Vor Ort Besichtigungen und Informationsgespräche
- Optimierung des Objektes zum Verkauf
- Bereitstellung der Kaufvertragsunterlagen
- Klärung von Erbschaftsauseinandersetzungen
- Einholung von Löschungsbewilligungen
- Grundbuchanträge
- Pfandfreigaben

Vorgängige oder weiterführende Dienstleistungen wie z.B. Beräumung, Transportservice, Nachlassregulierungen erhalten Sie selbstverständlich genauso von uns. Zur Realisierung unseres gesamten Leistungsspektrums arbeiten wir zusätzlich mit Architekten, Bauplanern, Anwälten, Notaren, Gutachtern, Sachverständigen und Banken sehr eng zusammen - damit für Sie immer eine optimale Lösung ermöglicht wird.

Maklerkontor Bitterfeld-Köthen GmbH
Ernst-Borsbach-Straße 15
06749 Bitterfeld-Wolfen
Ansprechpartner: Hendrik Küster

Telefon: 03493 / 824830
Mobil: 0172 / 3402419
Telefax: 03493 / 824831
E-Mail: kontakt@maklerkontor-bitterfeld.de
Internet: www.maklerkontor-bitterfeld.de



MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!

w w w . m a k l e r k o n t o r - b i t t e r f e l d . d e

Sie erreichen uns auch im

BeratungsZentrum



BeratungsZentrum

*Lindenstraße 22
06749 Bitterfeld-Wolfen
OT Bitterfeld*

*Telefon: 03493 / 9 78 62 42
Telefax: 03493 / 9 78 53 69*

Maklerkontor Bitterfeld-Köthen GmbH

Ernst-Borsbach-Straße 15
06749 Bitterfeld-Wolfen

Ansprechpartner: Hendrik Küster

Telefon: 03493 / 824830

Mobil: 0172 / 3402419

Telefax: 03493 / 824831

E-Mail: kontakt@maklerkontor-bitterfeld.de

Internet: www.maklerkontor-bitterfeld.de